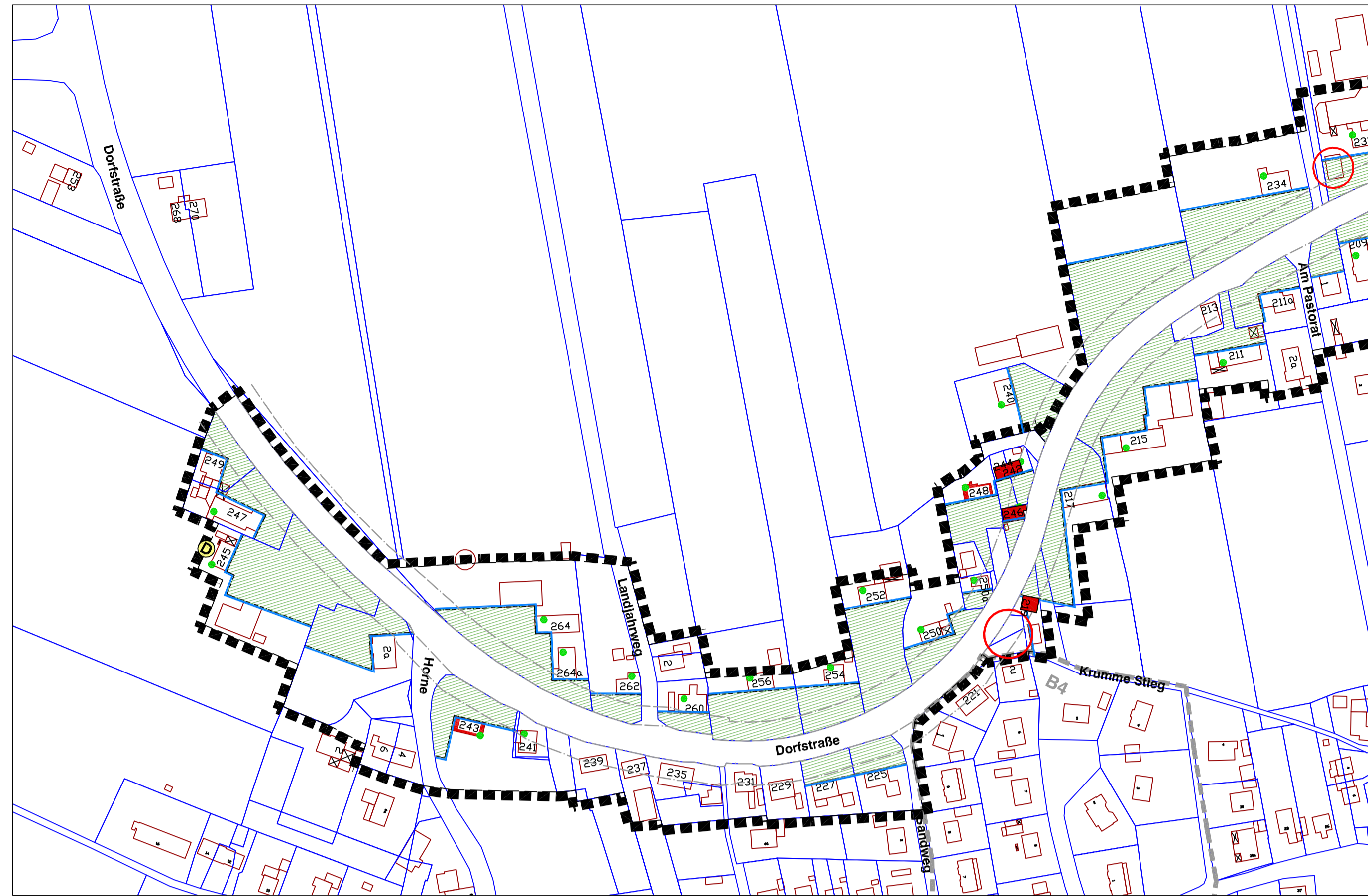

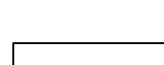
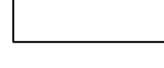




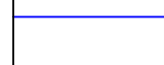

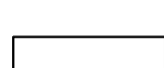


Konzept zur Steuerung der baulichen Entwicklung entlang der Dorfstraße



Zeichenerklärung

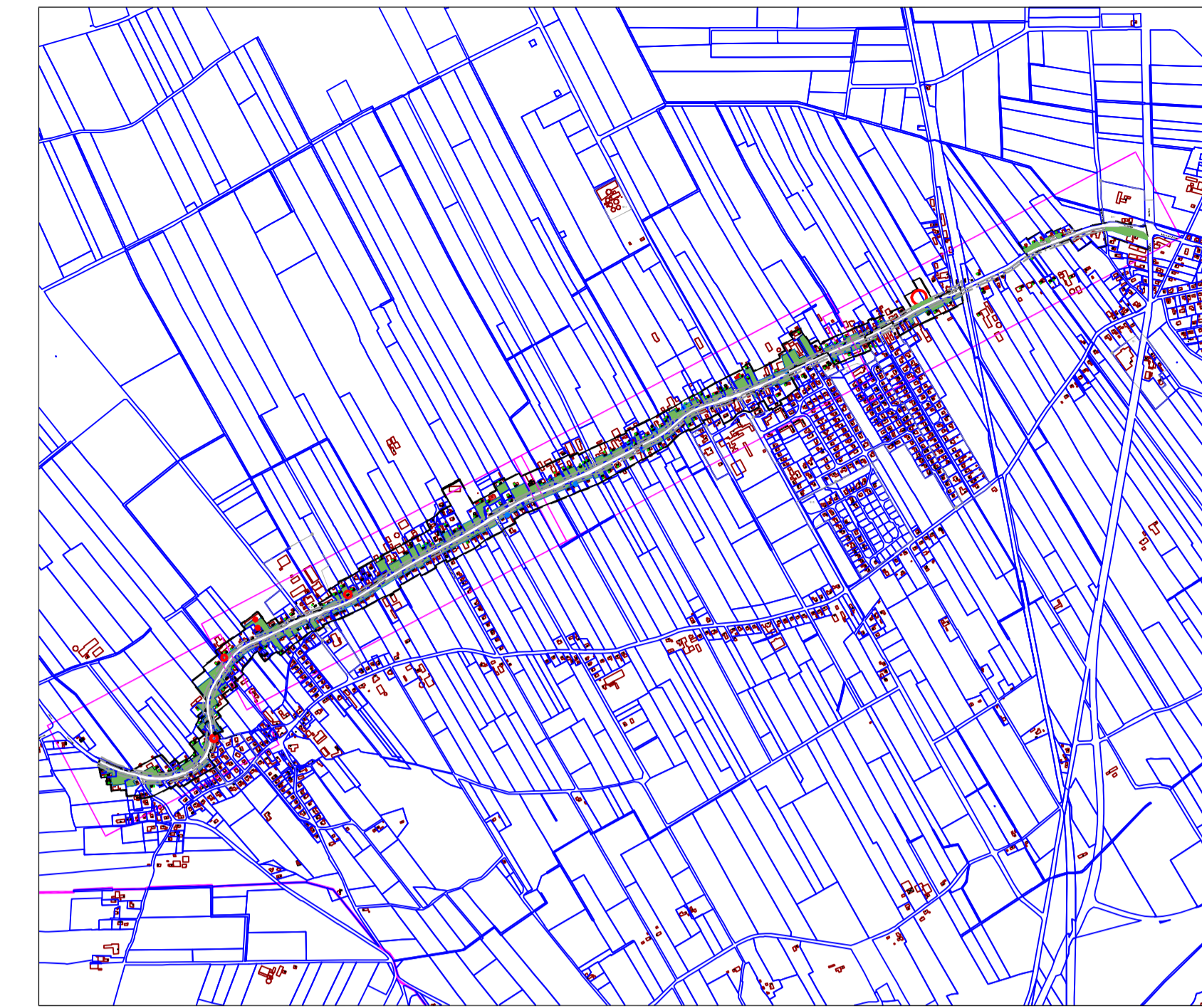
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  § 9 Abs. 7 BauGB
Baugrenzen
-  § 9 Abs.1 Nr. 3 BauGB
Freiflächen
-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Unter Denkmalschutz stehende Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Vorhandene Gebäude mit Hausnummern
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vorhandener Bebauungspläne
-  § 9 Abs. 7 BauGB
Fotos zum Gebäudebestand vorhanden
-  Neu errichtete Gebäude

Entwicklungsziele

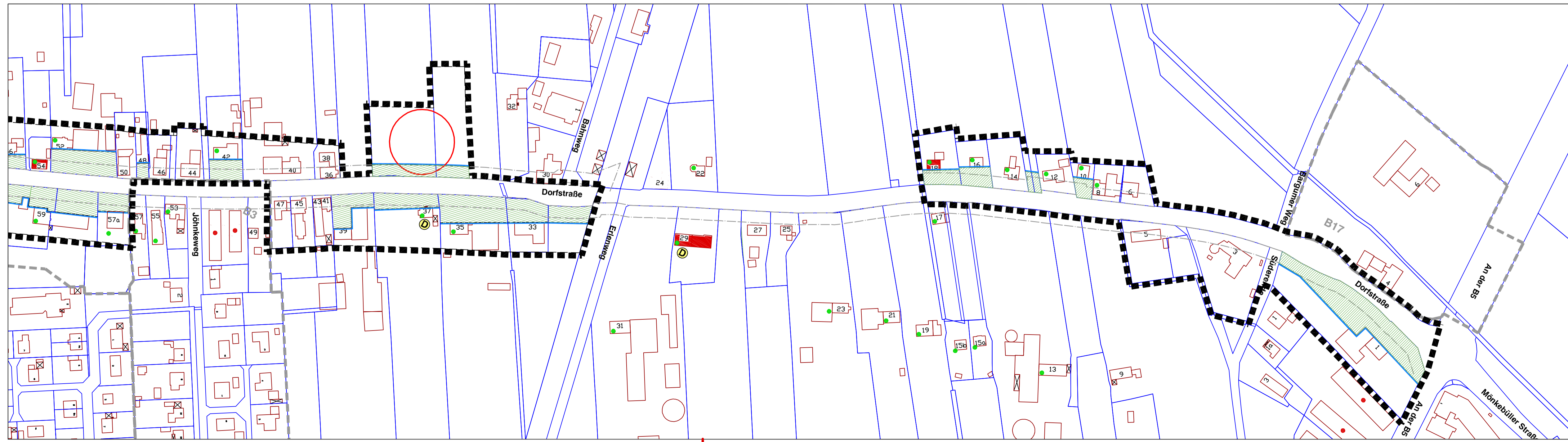
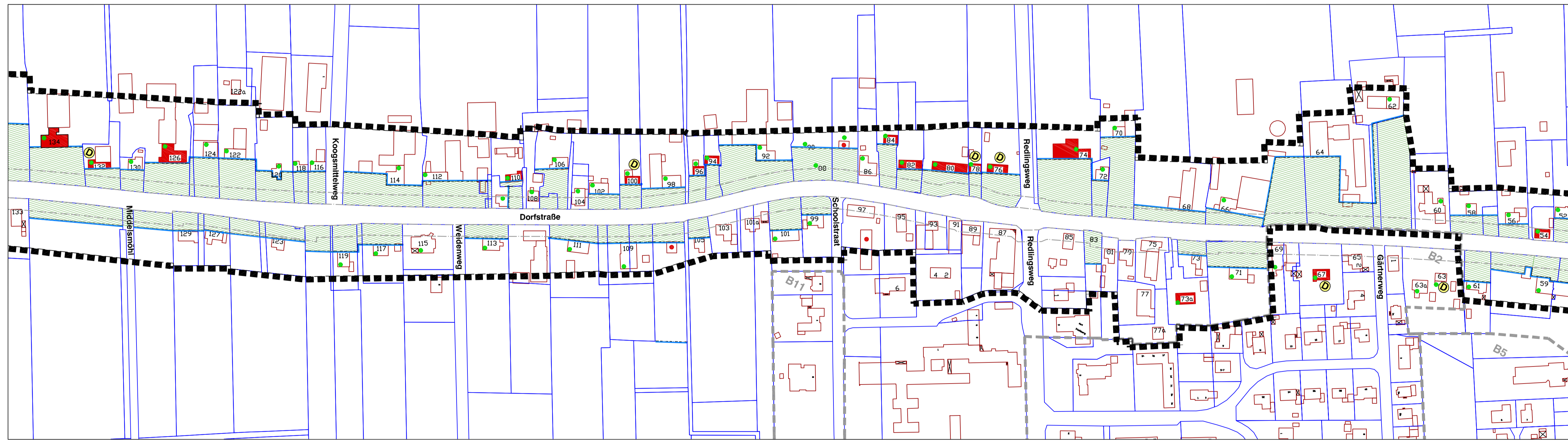
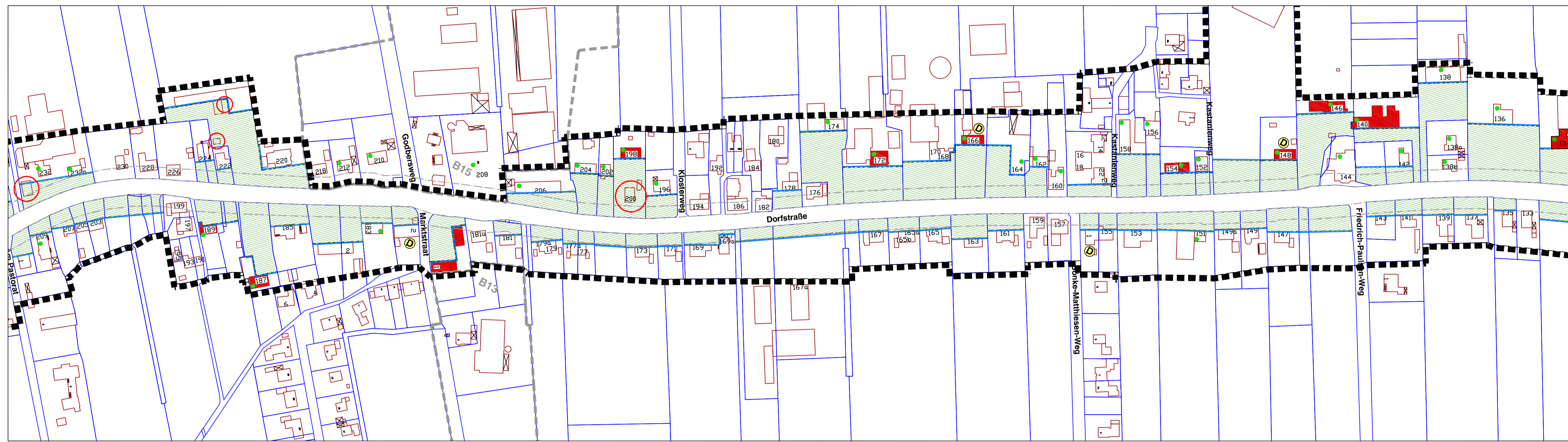
- Bewahrung des charakteristischen Ortsbildes entlang der Dorfstraße
- Erhaltung der ortsbildprägenden Freiflächen entlang der Dorfstraße
- Sicherung der Sichtbeziehungen und des typischen Straßenraumes entlang der Dorfstraße

Auswahlkriterien

- Baugrenzen auf Grundstücken mit ortsbildprägenden Gebäuden, Ensembles und/ oder charakteristischen Situationen
- Baugrenzen auf allen Grundstücken auf denen der Abstand zwischen Straße und Gebäude gleich oder mehr als 10 Meter beträgt



ÜBERSICHTSPLAN M 1:20.000



Entwicklungskonzept für die Dorfstraße

Steuerung der baulichen Entwicklung entlang der Dorfstraße
Gemeinde Langenhorn
 über Amt Mittleres Nordfriesland

Dipl.-Ing. Barbara Bonin-Körkemeyer
 Landschaftsarchitektin • Stadtplanerin
 Rudolf-Diesel-Straße 16 • 25917 Leck
 bbkk.leck@t-online.de • Tel.: 04662 / 3026 • Fax: 1034

Plan-Nr.: 410 stp13

Bearbeiter: Bonin-Körkemeyer Dipl.-Ing. C. Krome
 M 1: 2.000 23.05.2011
 Caroline Krome, Bonin-Körkemeyer 410stpl3.dwg